

*Le recouvrement des charges de copropriété est une des missions premières du syndic. Pourtant, elle se heurte souvent à de nombreuses difficultés pratiques : impayés répétés, démembrement de la propriété d'un lot, décès d'un copropriétaire, divorce, surendettement, vente ... Comment y faire face ? Au terme de cette formation, vous apprendrez à piloter le recouvrement des impayés de la phase amiable aux mesures d'exécution forcée.*

**OBJECTIFS :**

- Connaître les différentes phases du recouvrement des charges de copropriété
- Gérer au mieux les impayés de charges

**I. LA PHASE D'ALERTE**

- Le rôle du syndic et du conseil syndical
- Mettre à jour les informations utiles sur le débiteur (adresse, comptes bancaires, employeurs, autres propriétés...)
- Identifier l'impayé et le débiteur

**II. LA PHASE AMIABLE**

- Relancer le débiteur
- Aides mobilisables
- Conclure un accord d'échelonnement

**III. LA PHASE PRECONTENTIEUSE**

- La mise en demeure
- La sommation par voie d'huissier
- L'hypothèque légale

**IV. LA PHASE CONTENTIEUSE**

- La préparation du dossier
- Panorama des procédures en vue de l'obtention d'un titre exécutoire
- La question des frais de procédure
- Les mesures d'exécution forcée sur les biens meubles et incorporels
- La saisie immobilière

**Animé par Aude BOURUET AUBERTOT**

*Avocat au Barreau de Paris*

**DUREE : 1 jour**

**PUBLIC :** administrateurs de biens, gestionnaires de clientèle

**VENDREDI 7 NOVEMBRE 2014**

*De 9 heures à 18 heures (accueil 8 h 45)*

**ATTENTION** →

**HOTEL RESTAURANT DONIBANE** – Avenue de layatz  
64500 SAINT JEAN DE LUZ – Tél : 05.59.26.21.21

..... **BULLETIN D'INSCRIPTION INDIVIDUEL** .....

**A retourner à : ESI BE- 20 ter rue de Bezons – 92415 COURBEVOIE**  
**avant le 17 OCTOBRE 2014** – Tél : 01.44.20.77.83

Cette inscription n'est définitive que si elle est accompagnée de son règlement. Toute absence non justifiée 10 jours avant le début du stage sera due.

**FORMATION : CHARGES DE COPROPRIETE IMPAYEES : QUELS RECOURS**

**DATE : 7 NOVEMBRE 2014**

NOM ET ADRESSE ENTREPRISE : .....

N° ADHERENT : ..... TEL : ..... MAIL : .....

NOM DU PARTICIPANT : ..... PRENOM : .....

STATUT SALARIE :

STATUT NON SALARIE :

REMBOURSEMENT AGEFICE :

**Tarif Adhérent : 264 € TTC (220 € HT) chèque à l'ordre de l'ESI-BE**  
*(Tarif en vigueur jusqu'au 31 décembre 2014)*

**Non adhérent : 360,00 € TTC**  
**N° DECLARATION : 11 92 155 44 92**

**Intendance + repas : 56 € TTC chèque à l'ordre de REGION FNAIM AQUITAINE**